



# **АКТУАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЛИЗИНГА В РОССИИ**

адвокат Смирнов Д.В. -

председатель экспертного совета по инвестиционным проектам и развитию  
искусственного интеллекта Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и  
инвестиционной политике

Москва 2024 г.

Институт лизинга в России как одна из форм инвестиционной деятельности получая все большее распространение в современных экономических условиях сталкивается с рядом правовых проблем.

По своей правовой природе лизинг представляет собой арендные правоотношения, которые непосредственно связаны с куплей-продажей предмета лизинга, а зачастую и с кредитными обязательствами, в связи с чем в российском законодательстве и правоприменительной деятельности существуют реальные проблемы, вызванные необходимостью формирования справедливого равновесия между интересами продавца, арендодателя и арендатора, с одной стороны, и недостаточной корректностью норм о лизинге в сопоставлении с нормами о купле-продаже товара для лизинга, с другой стороны.



**Дмитрий Смирнов**  
**Председатель экспертного совета**  
**по инвестиционным проектам и развитию искусственного**  
**интеллекта Совета ТПП РФ**  
**по финансово-промышленной и инвестиционной политике**  
**адвокат Коллегии адвокатов «Гриб, Терновцов и партнеры»**

## Действующее российское законодательство, регулирующее лизинговые правоотношения

- Гражданский кодекс Российской Федерации ( глава 34 § 6. Финансовая аренда (лизинг));
- Федеральный закон от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" (в ред. Федеральных законов от 29.01.2002 N 10-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 18.07.2005 N 90-ФЗ, от 26.07.2006 N 130-ФЗ, от 08.05.2010 N 83-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 24.12.2002 N 176-ФЗ, от 23.12.2003 N 186-ФЗ);
- Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (Оттава, 28 мая 1988г.);
- Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 16-ФЗ "О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге";
- Приказ Минфина РФ от 17 февраля 1997 г. N 15 "Об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга" (с изм. и доп. от 23 января 2001 г.);
- Приказ МВД РФ от 24 ноября 2008 г. N 1001 "О порядке регистрации транспортных средств".

## Проблемы правового регулирования лизинга

Несовершенство  
законодательной  
базы

Изменения в  
экономической  
политике

Вопросы налогового  
регулирования

Защита прав  
лизингополучателей

Технологические  
изменения

Качество  
правоприменения

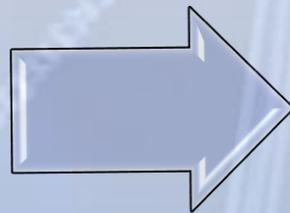
# Несовершенство законодательной базы

Российское законодательство о лизинге в значительной степени основано на Федеральном законе № 164-ФЗ от 29 октября 1998 года. Закон определяет основные положения правового регулирования лизинга, включая условия, при которых осуществляется финансовая аренда, права и обязанности сторон, а также порядок учета лизинговых платежей и амортизации.

Однако данное законодательство не всегда отвечает современным потребностям рынка, и это приводит к ряду правовых пробелов и неопределенностей.

## Неполнота правовых норм

- В российском законодательстве, особенно в Гражданском кодексе и федеральном законе "О финансовой аренде (лизинге)", могут отсутствовать четкие и конкретные нормы, регулирующие различные аспекты лизинговых отношений. Например, не всегда достаточно ясны правила касательно прав и обязанностей сторон в случае изменения условий договора или каких-либо непредвиденных обстоятельств. В Гражданском кодексе не всегда четко прописаны положения о правовых последствиях в случае изменения условий договора лизинга (например, увеличение срока аренды или изменение размеров лизинговых платежей). Эта проблема часто вызывает споры между сторонами по поводу их прав и обязанностей.



## Правовые пробелы

- Закон не содержит достаточных норм регулирующих правоотношения между отдельными субъектами лизинговой деятельности (лизинговыми брокерами и лизинговыми компаниями, субъектами сублизинга)

## Несовершенство законодательной базы

### Международные лизинговые сделки

- В условиях глобализации и международного финансового рынка актуальность международного лизинга возрастает. На данный момент законодательство не учитывает особенности международных лизинговых сделок, что может затруднять такие операции для российских предприятий, работающих за границей, или для иностранных компаний, желающих вести бизнес в России.

решение

### Учет международных стандартов

- Необходима адаптация российских норм к международным стандартам (например, IFRS) для упрощения международного сотрудничества и привлечения иностранных инвестиций.

## Несовершенство законодательной базы

### Лизинг нематериальных активов

- Современная экономика все больше ориентируется на нематериальные активы, такие как программное обеспечение, лицензии и патенты. Однако в российском законодательстве отсутствуют четкие правила, касающиеся лизинга этих активов. Это может затруднять оценку условий лизинга, прав на интеллектуальную собственность и дальнейшую защиту интересов сторон.

решение

### Создание правовой базы для лизинга нематериальных активов

- Разработка норм, регулирующих лизинг интеллектуальной собственности и нематериальных активов, позволит расширить права участников рынка и стимулировать развитие этой сферы.

## Несовершенство законодательной базы

### Неурегулированность аспектов сублизинга

- Закон не содержит достаточных норм, касающихся сублизинга (передачи прав по лизингу третьим лицам). Это создает правовую неопределенность, особенно для арендаторов, которые хотят передать свое право на использование предмета лизинга. Не в полной мере понятно, как будут действовать обязательства и права обеих сторон в случае таких сделок.

решение

### Разработка правовых норм о сублизинге

- Введение четких норм на уровне законодательства, регулирующих порядок и условия сублизинга, поможет создать правовую определенность и уменьшить количество договорных споров.

# Правовые проблемы взаимоотношений лизинговых брокеров и лизинговых компаний

## Неурегулированность статуса брокеров

- В российском законодательстве отсутствует четкое определение статуса лизингового брокера, что приводит к неопределенности в его правах и обязанностях. Это может вызывать споры между брокерами и лизинговыми компаниями относительно их ответственности и вознаграждений.

## Недостаток правового регулирования договорных отношений

- Договорные отношения между брокерами и лизинговыми компаниями не всегда регламентируются на уровне законодательства. Это ставит под сомнение их правовую защищенность и может привести к конфликтам по поводу условий взаимодействия.

## Отсутствие механизмов защиты прав

- В случае несоблюдения условий договора стороны могут столкнуться с трудностями в защите своих прав, так как недостаточно разработанные механизмы разрешения споров могут затруднять обращение в суд.

## Проблемы с прозрачностью

- Отсутствие прозрачности в отношениях между брокерами и лизинговыми компаниями может приводить к недопониманию условий работы и к недовольству сторон по поводу условий договора.

# Правовые проблемы взаимоотношений лизинговых брокеров и лизинговых компаний

## Отсутствие четкой правовой базы

- Законодательство о лизинге остается довольно общим и не всегда учитывает специфики данной сферы. Это приводит к правовым последствиям, которые могут оказаться неэффективными для участников рынка как лизинговых брокеров, так и лизинговых компаний.

## Неполнота регулирования

- Некоторые аспекты лизинговых отношений, такие как порядок взыскания задолженности, правила определения ущерба при утрате имущества и др., остаются недостаточно регламентированными, что создаёт правовые пробелы.

## Инфляционные и валютные риски

- Законодательство не всегда учитывает риски, связанные с инфляцией и колебаниями валют с учетом международных стандартов. Это может приводить к двусмысленным условиям лизинга и конфликтам между сторонами.

## Недостатки преференций для лизингодателей

- Лизинговые компании нередко сталкиваются с чрезмерной налоговой нагрузкой или бюрократическими барьерами, что затрудняет развитие лизинговых отношений.

## Правовые проблемы взаимоотношений лизинговых брокеров и лизинговых компаний

Отсутствие  
специализированных норм  
о брокерах

- Законодательство, касающееся лизинг-операций, не учитывает специфику работы брокеров, что может препятствовать их развитию на рынке.

Задержки в исполнении  
судебных решений

- Проблемы со своевременным исполнением судебных решений могут создаёт дополнительные риски для лизинговых компаний, которые могут столкнуться с неплатежами или недобросовестными клиентами.

С учетом указанных правовых проблем и несовершенств в законодательстве, обе стороны — лизинговые брокеры и лизинговые компании — нуждаются в более четком регулировании своих взаимоотношений. Улучшение правовой базы о лизинге, более строгое законодательное определение ролей и обязанностей каждого участника процесса, а также создание эффективных механизмов разрешения споров являются важными шагами к улучшению ситуации на рынке лизинговых услуг в России.

# Вопросы налогового регулирования лизинга

## Сложность определения базы для НДС

- В лизинге может быть трудно определить, какая часть платежей за лизинг подлежит обложению НДС. Это особенно актуально при наличии дополнительных услуг, связанных с лизингом (например, обслуживание, страхование и т. д.).

## Разные ставки НДС

- В зависимости от типа объекта лизинга (например, транспортные средства, недвижимость, оборудование) могут применяться разные ставки НДС, что усложняет процесс начисления налога.

## Обязанности сторон

- Не всегда ясно, кто именно является плательщиком НДС (лизингодатель или лизингополучатель). Это может вызвать споры и недоразумения.

## Учет НДС при возврате имущества

- При завершении договора лизинга и возврате имущества могут возникнуть вопросы о том, как обрабатывать НДС на основании принятия этого имущества обратно лизингодателем.

## Лизинг, связанный с импортом

- В случае лизинга объектов, которые были ввезены из-за границы, возникают дополнительные сложности, связанные с уплатой НДС при импорте и его вычетом.

## Учет вычетов по НДС

- Лизингополучатели могут столкнуться с трудностями при попытке получить вычеты по НДС, если они не могут четко определить, какие платежи связаны с облагаемыми НДС операциями.

# Ключевые механизмы защита прав лизингополучателей

## Гражданский кодекс РФ

- Основные права и обязанности сторон в лизинговых отношениях регулируются Гражданским кодексом. Лизингополучатель имеет право на получение имущества в состоянии, соответствующем условиям договора, а также на его использование в соответствии с условиями договора.

## Условия договора лизинга

- Лизингополучатели должны внимательно изучать условия договора. Законодательство допускает возможность применения стандартных условий договора, которые должны быть справедливыми и не должны содержать неравноправных условий для лизингополучателя.

## Гарантии качества

- Лизингодатель обязан предоставить имущество в надлежащем состоянии и соответствовать заявленным характеристикам. Если имущество оказывается ненадлежащего качества, лизингополучатель имеет право требовать устранения недостатков, замены товара или других мер.

## Право на информацию

- Лизингополучатель имеет право на получение информации о предмете лизинга, состоянии имущества и любых других условиях, касающихся договора. Лизингодатель обязан предоставлять такую информацию, что позволяет лизингополучателю принимать обоснованные решения.

## Регулирование со стороны государственных органов

- В России существуют государственные органы (ЦБ России и Росфинмониторинг), которые контролируют правоприменение в сфере лизинга и могут вмешиваться в случае нарушений прав лизингополучателей.

## Судебная защита

- Лизингополучатели имеют право на защиту своих интересов в суде. В случае споров с лизингодателем они могут обращаться в суд для защиты своих прав и законных интересов. Судебная практика может служить важным инструментом для защиты прав лизингополучателей.

# Изменения в экономической политике и технологические изменения

## Изменения в экономической политике

- Санкции и изменения в международной политике напрямую влияют на экономическую ситуацию в стране. Из-за нестабильности валютного курса и ограничений на импорт, лизинговые компании могут сталкиваться с рисками утрат оборудования, а также невозможностью его восстановления или замены. Это требует гибкости в правовом регулировании, чтобы дать возможность адаптировать условия сделок в соответствии с текущей экономической ситуацией.

## Технологические изменения

- Цифровизация и новые технологии меняют ландшафт рынка лизинга. Возникает необходимость приведения законодательства в соответствие с требованиями электронного документооборота, защиты данных и использования блокчейн-технологий. Это также включает разработку норм, отвечающих защите прав потребителей и виновности в случае киберугроз.

# Качество правоприменения

## Согласованность законодательства

- Эффективность правоприменения зависит от того, насколько согласованы между собой нормы, регулирующие лизинг, а также смежные области, такие как налоговое и имущественное законодательство. Противоречивые или неясные нормы могут создавать правовые риски и усложнять практику.

## Взаимодействия сторон

- К качеству правоприменения также относится уровень доверия и соблюдения договоренностей между лизингодателями и лизингополучателями. Наличие четких и прозрачных коммуникаций может уменьшить количество споров и судебных разбирательств.

## Прозрачность и доступность информации

- Чем более прозрачна информация о лизинговых сделках и чем легче доступ к необходимой правовой информации, тем выше качество правоприменения. Это позволяет участникам рынка лучше понимать свои права и обязательства.

## Развитие правовой инфраструктуры

- Наличие профессиональных ассоциаций, консультационных компаний и других организаций, занимающихся вопросами лизинга, способствует улучшению качества правоприменения, поскольку они могут предоставлять информацию, образовательные ресурсы и поддержку участникам рынка.

## Судебная практика

- Одним из ключевых факторов, влияющих на качество правоприменения, является судебная практика. Коэффициент единообразия судебной практики служит индикатором качества правоприменения.

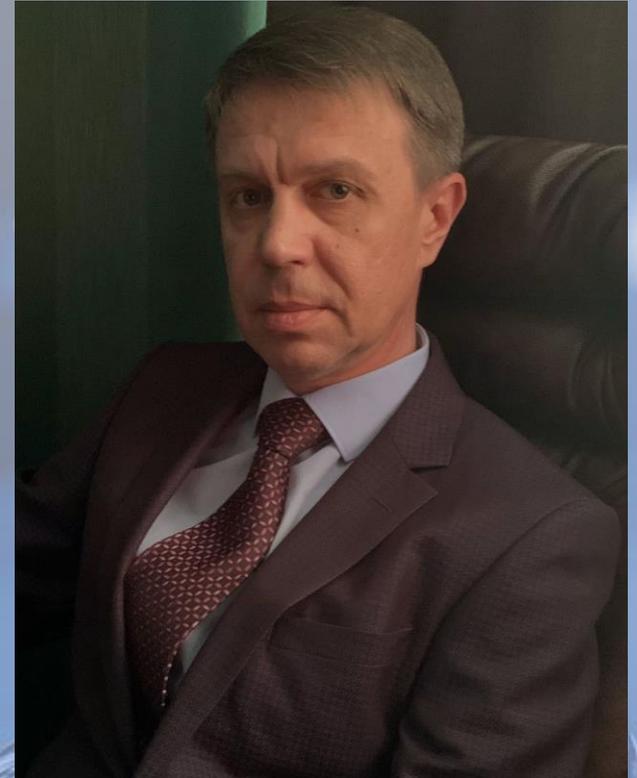
## Инновации и технологические решения

- Внедрение новых технологий, таких как электронные платформы для заключения лизинговых соглашений и управления ими, может повысить качество правоприменения за счет повышения прозрачности и автоматизации процессов.

Улучшение правовой базы о лизинге, более строгое законодательное определение ролей и обязанностей каждого участника процесса, а также создание эффективных механизмов разрешения споров являются важными шагами к улучшению ситуации на рынке лизинговых услуг в России.

Изменения экономических условий могут значительно повлиять на обязательства сторон договора лизинга, увеличивая риски и вызывая необходимость пересмотра условий и механизмов обеспечения обязательств. Важно, чтобы обе стороны поддерживали открытый диалог и готовность к сотрудничеству для поиска оптимальных решений в условиях быстроменяющейся экономической среды.

Решение озвученных проблем требует комплексного подхода — от доработки законодательства и налоговой системы до улучшения практики правоприменения и повышения правовой грамотности участников рынка. Это позволит создать более устойчивую и прозрачную среду для лизинговых операций, что в свою очередь будет способствовать развитию экономики России.



Спасибо за внимание!

адвокат

Смирнов Дмитрий Викторович

e-mail: [smirnow101@yandex.ru](mailto:smirnow101@yandex.ru)

Тел. +7 (905) 740-79-21